

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-G.2	P.2.1 / 10	"LAGUNA DE LOS PRADOS"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Código	Sup (m ²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-G.2	225.217	ÁREAS LIBRES	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	225.217
-------------------------	---------

CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y AMBITO

Sistema General de interés medioambiental especial por la avifauna que acoge, situado en ubicación intersticial entre el corredor ferroviario, al norte, y el polígono industrial Guadalhorce, al sur, colindando al oeste con el polígono Santa Cruz.

DETERMINACIONES

De carácter general

- Cualquier actuación deberá garantizar una adecuada integración con el entorno urbano y la conservación de los valores naturales conforme a lo previsto en la Ley 8/2003 de la flora y fauna silvestre y la Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- A tales efectos, será precisa la elaboración de un proyecto de adecuación que establezca una clara diferenciación de usos y zonas de acceso, pudiendo delimitarse y redactarse un plan especial en caso de entenderse preciso para garantizar la adecuada ordenación en compatibilidad con el respeto medioambiental.
- Dicho espacio reunirá las características adecuadas para ser reservado como lugar de observación y mantenimiento de las especies de avifauna que allí acuden, su recuperación y acondicionamiento podrá a su vez permitir la utilización ciudadana con fines educativos y de esparcimiento controlado.

De carácter particular

- Se facilitará el acceso público al entorno, de forma preferente mediante medios no motorizados y transporte colectivo, con integración del parque en la estructura urbana circundante, siempre en forma que se garantice el adecuado respeto a los valores medio-ambientales del área.
- Afección ferroviaria.
- Deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica y por la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

